

Gîte, Camping, Village vacances, Résidence de tourisme dans le Lot (46)

Annonce **C1352801** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Domaine de cabanes dans les arbres.

Activité haut de gamme clé en main - Lot.

Situé dans un environnement naturel préservé du Lot, ce domaine touristique s'étend sur 6,7 hectares de bois, prairies et lac de pêche. Il offre un cadre paysager de qualité, idéal pour une clientèle en quête de séjours nature haut de gamme, exploité toute l'année.

L'activité repose sur un concept d'hébergements insolites premium : cabanes dans les arbres, indépendantes, entièrement équipées, climatisées et disposant de terrasses privatives avec spa ou bain nordique. Une dépendance d'environ 100 m2 accueille la réception, une épicerie de produits locaux et une cuisine semi-professionnelle dédiée à la demi-pension.

L'exploitation est structurée, fonctionnelle et facilement exploitable en couple ou en gestion déléguée, avec une faible implication opérationnelle.

Le foncier comprend également 5 emplacements STECAL permettant le développement de nouvelles unités d'hébergement.

Chiffre d'affaires : 228 881 euros.

EBE : 112 413 euros.

Prix des titres : 979 000 euros.

Prix des murs : 240 000 euros.

Maison d'habitation d'environ 200 m2 avec piscine proposée en option.

Un ensemble rare alliant rentabilité, qualité d'exploitation et fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **5**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	228 000 €
EBE en 2025	112 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **979 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **295 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.