Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 45 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1352800** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de vente à emporter / restauration rapide - Lot.

Établissement de restauration implanté dans une zone dynamique du Lot, bénéficiant d'un environnement commercial attractif et d'un flux régulier de clientèle locale et touristique. L'emplacement assure une bonne visibilité et un accès aisé, renforçant la fréquentation tout au long de l'année.

Le local, d'une surface totale d'environ 190 m2 répartis sur deux niveaux, offre un agencement fonctionnel adapté à la restauration rapide.

Le rez-de-chaussée comprend une salle de 45 couverts, une cuisine professionnelle équipée et des sanitaires, complétés par une terrasse de 24 places (droit de terrasse : 1 200 euros / mois).

Le sous-sol accueille les espaces techniques : Plonge, stockage et chambres froides.

L'ensemble est conforme aux normes PMR et dispose d'équipements récents : climatisation réversible, vidéosurveillance, store banne.

L'affaire affiche un chiffre d'affaires de 387 087 euros pour un EBE de 71 163 euros, témoignant d'une exploitation saine et maîtrisée.

Prix du fonds de commerce : 330 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 38 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	387 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.