Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1352799** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste en périphérie ouest de Toulouse.

Fonds de commerce de caviste implanté dans une commune dynamique à proximité immédiate de Toulouse.

Le commerce bénéficie d'un environnement résidentiel dense et d'une place commerçante active regroupant plusieurs commerces de proximité : Boulangerie, pharmacie, tabac-presse, supermarché et restauration à emporter. Stationnement gratuit et visibilité directe sur un axe circulant assurent une fréquentation régulière.

Le local, d'une surface d'environ 65 m2, est agencé de manière fonctionnelle et permet une exploitation aisée.

L'activité repose sur la vente de vins, spiritueux, bières et produits d'épicerie fine, avec un positionnement reconnu sur les spiritueux et la dégustation.

La terrasse attenante, intégrée à la copropriété, peut être utilisée sans formalité particulière.

Clientèle locale fidèle, composée d'habitants du quartier et de salariés des entreprises voisines.

- CA 2024 : 123 keuros.

- EBER 2024 : 25 keuros.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
123 000 €	109 000 €	
€	€	
25 000 €	20 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**37 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.