Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 24 places avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1352798** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, PMU, loterie + logement - Pas-de-Calais, situé dans une grande ville du Pas-de-Calais, positionné sur un axe à fort passage.

Sans personnel, pour 1.5 personnes.

Le local d'environ 45 m2 avec 24 places assises à l'intérieur et une terrasse accueillant jusqu'à 16 personnes.

À l'étage, un logement t2 de 50 m2 une cave de 50 m2 complète le bien.

CA : 120 000 euros.

EBER : 50 000 euros.

Commissions nette : 50 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer annuel : 11 140 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
118 000 €	110 000 €	
€	€	
49 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.