

## Bar, Tabac, PMU, Loto 24 places avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1352798** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, PMU, loterie + logement - Pas-de-Calais, situé dans une grande ville du Pas-de-Calais, positionné sur un axe à fort passage.

Sans personnel, pour 1.5 personnes.

Le local d'environ 45 m2 avec 24 places assises à l'intérieur et une terrasse accueillant jusqu'à 16 personnes.

À l'étage, un logement t2 de 50 m2 une cave de 50 m2 complète le bien.

CA : 120 000 euros.

EBER : 50 000 euros.

Commissions nette : 50 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 140 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	118 000 €
EBE en 2024	49 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.