Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto en très bon état, sur un emplacement N°1 en Charente (16)

Annonce **C1352797** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

En périphérie d'une grande ville de Charente, en position de monopole dans une commune de plus de 3000 habitants, entièrement refait, agencement moderne avec espace pause café, tenu par 2 associés et deux apprentis.

260 000 euros de commissions dont 160 000 euros de tabac.

Places de parking privées. Aucun travaux à prévoir.

Logement en très bon état avec 2 chambres compris dans le loyer.

EBER : 273 000 euros comprenant loyer et charges du logement.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 25 923 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	543 000 €
EBE en 2025	273 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**830 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**166 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.