Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 334 m2, Échirolles (38130)

Annonce **C1352796** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : Des locaux commerciaux au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation ont une surface d'environ 334 m2, proche de grandes zones commerciales, d'activités avec cinéma, commerces, restaurants et de pôles santé public/privé.

La surface de 334 m2 est divisible à partir de 110 m2.

Le local commercial refait à neuf en 2023 offre une très belle visibilité grâce à sa vitrine en angle donnant sur deux axes passants. 7 parkings privatifs au sous-sol -1 sont disponibles.

Accessibilité : Immeuble proche de grands axes routiers (autoroute, rocade sud).

Le secteur est très bien desservi, proche de tous types de transports, du tram, de plusieurs lignes de bus ainsi que des pistes cyclables adresse, à l'angle du 4 allées.

Surface de 334 m2 au rez-de-chaussée avec 7 parkings privatifs au sous-sol.

Disponibilité : immédiate.

- Loyer : 151 € HT / HC / m2 / an.
- Parkings : 1 000 € HT / HC / an / parking.

Charges :
- Charges de copropriété : 19 € HT/m2/an.
- Taxe foncière : 30 € /HT /m2 /an.

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.
- Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 7 565 € HT.

Surface commerciale : 334 m²

Surface totale : 334 m²

Loyer mensuel : 151 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Échirolles : **35 954 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.