

Local commercial de 698 m2 sur un axe passant,, Échirolles (38130)

Annonce **C1352795** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : Local commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, d'une surface totale d'environ 698 m2. Le bien bénéficie également d'un espace extérieur de livraison à l'arrière du local. Belle visibilité sur un axe très passant. Grand linéaire de vitrine offrant une mise en valeur optimale. Environnement mixte, résidentiel et commercial.

Accessibilité : Porche d'un arrêt de tramway et à proximité immédiate de pistes cyclables. Accès rapide à l'hypercentre de Grenoble. De nombreuses places de stationnement gratuites disponibles le long des deux côtés de la rue.

Surface de 697,85 m2 au rez-de-chaussée.

Disponibilité : Juin 2026.

Loyer : 100 € HT / HC / m2 / an.

Charges :

- Charges de copropriété : 5 € HT/m2/an.
- Taxe foncière 2024 : 19 € HT/m2/an.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.

Répartition de charges :

- Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 10 468 € HT.

Surface commerciale : 698 m²

Surface totale : 698 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.