Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Volnay (72440)

Annonce **C1352788** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Volnay (72440) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur des vignobles de bourgogne, dans un charmant village viticole de Volnay, à seulement quelques minutes de Beaune, capitale des vins de bourgogne, bénéficiant d'un bel emplacement face aux vignobles.

Implanté dans un environnement paisible et authentique, au cœur de l'une des appellations les plus réputées de bourgogne, l'établissement attire une clientèle locale, touristique et œnologique en quête d'une expérience gastronomique typique.

Un cadre au milieu des vignes, le restaurant offre une vue directe sur les célèbres vignobles de Volnay, créant une atmosphère particulièrement recherchée par les amateurs de vin et les visiteurs de la région.

L'établissement dispose de plusieurs espaces permettant d'exploiter pleinement les saisons :
- Salle intérieure chaleureuse avec cheminée.
- Véranda lumineuse donnant directement sur les vignes.
- Terrasse extérieure conviviale.

La capacité d'accueil moyenne est d'environ 50 couverts répartis ainsi :
- Salle principale : 25 couverts.
- Véranda panoramique : environ 20 couverts.
- Terrasse extérieure : environ 25 couverts.

Un cadre idéal pour une auberge de charme, un restaurant gastronomique ou une table oenotouristique.

Un outil de travail prêt à exploiter l'établissement dispose d'une cuisine professionnelle entièrement aux normes, permettant une exploitation immédiate.

Prestations techniques :
- Climatisation.
- Fibre internet.
- Cuisine équipée professionnelle.
- Grand parking privé pour la clientèle.
- Salle avec cheminée.
- Véranda panoramique.

Autre avantage important :
- Aucun salarié à reprendre, l'exploitation se fait uniquement avec des saisonniers (notamment à partir de pâques), offrant une grande flexibilité de gestion.

Une activité rentable :
Le restaurant fonctionne actuellement sur un rythme confortable :
- 2 jours de fermeture par semaine.

- Ticket moyen : 70 à 80 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : entre 200 & 250 000 €.
- Une performance solide pour une auberge de cette capacité, avec un potentiel de développement important en élargissant les périodes d'ouverture ou en renforçant l'activité touristique.

Un logement sur place à l'étage, un appartement d'environ 60 m2 permet d'accueillir les exploitants ou le personnel. Un atout précieux pour un couple de restaurateurs souhaitant vivre sur place au cœur des vignes.

L'appartement est en pleine rénovation intégrale.

Une opportunité en Bourgogne.

La vente comprend les murs et le fonds de commerce, ce qui reste relativement rare dans un secteur aussi recherché autour de Beaune.

Entre le charme du village de Volnay, la renommée internationale de ses vins et la vue directe sur les vignobles, cet établissement représente une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans l'un des terroirs les plus prestigieux de France.

Classe énergie : b 83 kwh/m2/an. Classe climat : c 18 kg co2/m2.

Diagnostic de performance énergétique réalisé le 17/04/2025.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**568 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Volnay (72440), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Volnay : **829 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.