

## Local commercial de 60 m2 dans une zone touristique,, Moutiers-les-Mauxfaits (85540)

Annonce **C1352786** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Moutiers-les-Mauxfaits (85540) : Au cœur d'une commune d'environ 2 500 habitants à 10 km des plages, à la location un espace commercial de 60 m2 parfait pour de nombreuses activités commerciales.

Cet espace est prêt à accueillir une entreprise avec un nouveau bail commercial 3-6-9.

Le loyer mensuel s'élève à 500 € sans TVA, avec un dépôt de garantie correspondant à 2 mois de loyer. De plus, un droit d'entrée de 28 000 € est requis.

Dossier professionnel après un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Moutiers-les-Mauxfaits (85540), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Moutiers-les-Mauxfaits : **2 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**