

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1352785** mise à jour le **15 avril 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Implanté dans un secteur dynamique de Bordeaux (33000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un passage régulier.

L'établissement séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et son charme authentique, sublimé par de beaux murs en pierre apparente, apportant cachet et caractère au lieu.

La salle, agréable et bien agencée, permet d'accueillir une quarantaine de couverts, complétée par une terrasse pour les beaux jours. L'ensemble crée un cadre convivial, propice à fidéliser une clientèle de quartier et de passage.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée, offre un espace de travail fonctionnel et optimisé. Le matériel est en très bon état, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Actuellement exploité sur un rythme volontairement allégé, le restaurant présente un réel potentiel de développement en élargissant les jours et horaires d'ouverture.

Le bien conviendra parfaitement à un professionnel ou à un couple souhaitant s'installer dans un lieu de caractère avec potentiel.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 117 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 118 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 108 500 € HT + 0 € TVA, soit 108 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (9.4 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **78 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

