

PMU, Presse, Tabac, Rapido, 54 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1352781** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un centre commercial, au cœur de la campagne aixoise. L'établissement profite d'un flux client soutenu et régulier, porté à la fois par une clientèle résidentielle fidèle et par l'activité des entreprises environnantes. Le commerce affiche une forte croissance, avec une progression constante du chiffre d'affaires et des commissions. Il est sain rentable et parfaitement tenu Le loyer faible est particulièrement attractif au regard de l'emplacement et des nombreuses places de stationnement à disposition. chiffre d'affaires 2024 réalisé sur 11 mois : 207K€ - dont 180k€ de commissions nettes chiffre d'affaires 2025 réalisé sur 11 mois : 280k€ dont 230k€ de commissions nettes Affaire idéal pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre une activité en pleine expansion, offrant de solides perspectives de développement. Effectif total : 2.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 15 722 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	279 000 €
EBE en 2025	185 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 164 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.