Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Rapido, PMU, 54 m2, la campagne, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1352781** mise à jour le **02 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un centre commercial, au cœur de la campagne aixoise.

L'établissement profite d'un flux client soutenu et régulier, porté à la fois par une clientèle résidentielle fidèle et par l'activité des entreprises environnantes.

Le commerce est sain rentable et parfaitement tenu le loyer faible est particulièrement attractif au regard de l'emplacement et des nombreuses places de stationnement à disposition.

Effectif total : 2.

L'activité affiche une forte croissance, avec une progression constante du chiffre d'affaires et des commissions.

Chiffre d'affaires 2024 réalisé sur 11 mois de 207 k€ dont 180 k€ de commissions nettes.

Chiffre d'affaires 2025 réalisé sur 11 mois de 280 k€ dont 230 k€ de commissions nettes.

Affaire idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre une activité en pleine expansion, offrant de solides perspectives de développement.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 15 722 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	279 000 €
EBE en 2025	185 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**884 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.