Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 507 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1352776** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un espace de bureaux de 507 m2 répartis sur deux niveaux, idéal pour PME, société de services, cabinet, siège social ou centre de formation.

Bien adapté aux entreprises recherchant, association des bureaux cloisonnés et open space, avec câblage informatique existant et locaux techniques.

Descriptif détaillé des surfaces :

- Rez-de-chaussée de 80 m2 (en angle, accès indépendant).
- Espace accueil avec placard de rangement.
- 1 bureau fermé.
- Sanitaires avec point d'eau.
- Accès direct au 1er étage.
- 1er étage de 427 m2.
- Distribution optimisée via un sas central comprenant : 1 salle de réunion, 7 bureaux privatifs (2 à 4 postes de travail chacun), 1 open space, sanitaires avec point d'eau, pièce technique, baie de brassage.

Équipements techniques :
- Câblage courant fort et courant faible.
- Baie informatique installée.
- Locaux adaptés aux infrastructures IT.
- Organisation idéale pour équipes structurées.

Travaux - devis en cours :
- Peinture.
- Installation d'un système de climatisation réversible (chaud - froid).
- Réfection des sols.
- Amélioration du système de ventilation.
- Ces travaux garantissent un espace tertiaire modernisé, confortable et immédiatement opérationnel.

Idéal pour :
- Société de services.
- Entreprise numérique / IT.
- Cabinet comptable ou juridique.
- Centre de formation.
- Call center.
- Siège régional.
- Activité tertiaire structurée.

- Locaux câblés prêts à exploiter.
- Capacité idéale pour 20 à 40 collaborateurs.

Points forts pour l'entreprise :
- Surface rare de plus de 500 m2.
- Répartition fonctionnelle (accueil, bureaux et open space).

Possibilité de louer les bureaux.

Surface commerciale : 507 m²

Surface totale : 507 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**596 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 288 €**
Montant honoraires :	**46 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

















