

## Grand local commercial de 67 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Lourdes (65100)

Annonce **C1352769** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté menant aux sanctuaires, à proximité du centre-ville et implanté en carrefour, à vendre un grand local commercial de plain-pied bénéficiant d'une très belle visibilité.

D'une surface d'environ 67 m2, il se compose de : 3 pièces distinctes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, une arrière-cuisine et un WC.

A noter :

- Malgré la présence d'une hotte, la cuisson sur place n'est pas autorisée.

Activités idéales :

- Alimentation sans cuisson, salon de thé, commerce de proximité, boutique spécialisé, etc.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à fort passage.
- Belle visibilité en angle.
- Grande longueur de façade.
- Local en très bon état.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur dynamique et touristique.

Nombre de lots de la copropriété : 17, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 508 € soit 42 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,15% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **129 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---

