Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Grand local commercial de 67 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Lourdes (65100)

Annonce **C1352769** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté menant aux sanctuaires, à proximité du centre-ville et implanté en carrefour, à vendre un grand local commercial de plain-pied bénéficiant d'une très belle visibilité.

D'une surface d'environ 67 m2, il se compose de : 3 pièces distinctes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, une arrière-cuisine et un WC.

A noter :
- Malgré la présence d'une hotte, la cuisson sur place n'est pas autorisée.

Activités idéales :
- Alimentation sans cuisson, salon de thé, commerce de proximité, boutique spécialisé, etc.

Les atouts :
- Emplacement stratégique à fort passage.
- Belle visibilité en angle.
- Grande longueur de façade.
- Local en très bon état.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur dynamique et touristique.

Nombre de lots de la copropriété : 17, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 508 € soit 42 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,15% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Informations sur la cession

Prix : **129 500 €**

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352769/27.jpg