Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - professionnel de 82 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Lourdes (65100)

Annonce **C1352768** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Local commercial - professionnel de 82,5 m2 de plain-pied, entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le bien se compose de plusieurs bureaux, d'un WC et d'un cellier, offrant un agencement fonctionnel et adaptable à de nombreuses activités : profession libérale, assureur, agence immobilière, salon de coiffure, etc.

Idéalement situé en bordure d'une avenue très passante, à proximité immédiate d'un magasin sous enseigne, il bénéficie d'une excellente visibilité. Une grande cave ainsi que 5 places de parking privatives complètent ce bien. Chauffage central au gaz de ville.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 840 € soit 70 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Informations sur la cession

Prix : **138 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

