

Restaurant de sushi dans une zone dynamique et en plein développement,, Montpellier (34000)

Annonce **C1352766** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Situé dans un environnement dynamique et en plein développement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de sushi récent offrant un cadre idéal pour une activité de restauration moderne (sur place, à emporter ou livraison).

Une activité récente avec un beau potentiel l'établissement, lancé récemment, dispose d'une base saine avec une activité en évolution, laissant entrevoir de réelles perspectives de développement.

Local et matériel en parfait état entièrement rénové en 2024. Cuisine fonctionnelle et bien organisée.

Matériel récent et entretenu. Aucun travaux à prévoir.

Exploitation immédiate possible.

Chiffre d'affaires actuel d'environ 107 000 €.

Un environnement porteur :

- Un quartier moderne et en développement.
- Clientèle locale et de proximité.
- Un secteur recherché avec un emplacement qui permet de travailler efficacement avec une stratégie adaptée (fidélisation, livraison, digital).

Un commerce parfait pour :

- Un professionnel souhaitant structurer et développer le concept.
- Un projet de sushi, poke bowl, saladerie ou restauration rapide qualitative.
- Une activité orientée livraison / Click & Collect.

Fort potentiel de développement :

- Un axe principal d'évolution : Développement de la livraison.
- Amélioration de la communication digitale.

Loyer maîtrisé pour le secteur.

Affaire idéale pour un repreneur dynamique souhaitant exploiter pleinement le potentiel.

En résumé :

- Un concept tendance (sushi / healthy).
- Local refait à neuf.
- Faible investissement à prévoir.

Potentiel de croissance réel.

Une opportunité pour entreprendre dans un secteur porteur à Montpellier.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 398 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

