

Hôtel restaurant, Organisation de réception dans une région touristique,, Saumur (49400)

Annonce **C1352765** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Saumur (49400) : A proximité des circuits de la Loire à vélo, qui garantissent un flux touristique constant, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant représentant l'art de vivre en Anjou pour les clients.

Cette demeure de caractère du XVIIème siècle, nichée dans un écrin de verdure de 4 hectares, est une invitation à la sérénité et à l'excellence entrepreneuriale : ses touristes goutent à un cadre hors du temps ; parc arboré, étang paisible offrent une déconnexion immédiate.

C'est ici, entre les pierres de tuffeau et la nature généreuse, que bat le cœur d'une propriété d'exception.

Le domaine représente une hospitalité haut de gamme à la française sans le coté guindé :

- Plus d'une vingtaine de chambres étoilées spacieuses et cosy, dont 7 suites de prestige nichées au cœur du château.
- Son restaurant est une institution locale reconnue (cuisine semi-gastronomique).

En événementiel :

- Deux salles de réception pouvant accueillir jusqu'à 150 convives (mariages, séminaires entreprises, journées d'étude).
- Espace de détente.
- Parking privé, local vélos, accès PMR.

Potentiel :

- Une structure saine, déjà labellisée "qualité tourisme", prête à être exploitée immédiatement ou transformée selon vos projets les plus audacieux.

Pour y avoir séjourné, c'est une opportunité sur le marché.

C'est un bien idéal pour un investisseur en quête de sens pour piloter un centre de profit dynamique, pu pour des hôteliers en couple souhaitant perpétuer une tradition d'accueil raffinée dans une région touristique majeure, avec un maison de fonction sur le domaine.

Surface commerciale : 563 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 452 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.