

## Bureaux / Locaux professionnels, 136 m2, Paris (75)

Annonce **C1352764** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

LOCAL-BUREAU A LOUER EN EXCLUSIVITE clés en main ! Idéalement situé, au calme et accessible de plain pied, à deux pas de la place de Rungis, de son square, et de la rue Bobillot, 5min du métro Maison Blanche ou du tramway T3 Stade Charlety, 9min du RER B Cité Universitaire, ce local professionnel agréable et lumineux vous est proposé pour un bail dérogatoire de 2 ans (extensible, voire reconductible en bail 3/6/9). Cet espace baigné de lumière de 136m2 de plain pied se module au gré de vos besoins. Actuellement, il vous propose un bureau d'accueil de 22m2, un grand open space de 40m2, et 5 bureaux individuels, dont 2 grands bureaux de 20m2. Vous bénéficiez également d'un espace cuisine et de doubles sanitaires. Idéal pour accueillir des bureaux d'activité tertiaire, une start-up, ou bien encore des activités paramédicales ou artisanales. Toute activité sauf nuisance peut être envisagée. Dernier atout de taille : une étiquette énergétique en C et une installation électrique qui propose de nombreuses prises RJ45 ! A votre disposition pour plus de renseignements et une visite grandeur nature. Des plans et une visite immersive sont également à votre disposition et complètent la vingtaine de photos à votre disposition sur le site de Sylvie Roué. Belle opportunité clés en main et modulable au gré de votre activité ! A voir rapidement ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7470,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**