

Friterie belge de 30 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Castelculier (47240)

Annonce **C1352758** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Castelculier (47240) : A vendre un fonds de commerce de friterie belge rentable située sur un axe très passant.

Une friterie idéalement située avec une très belle visibilité et une clientèle déjà fidélisée.

L'essentiel :

- Superficie de 144 m2.
- 30 places assises en salle.
- Terrasse de 20 couverts.
- Parking juste devant.
- Emplacement N°1 sur axe très fréquenté.

Loyer attractif.

Aucun salarié à reprendre. Charges maîtrisées.

Activité simple et rentable.

Les gros atouts :

- Concept efficace (sur place midi et soir).
- Visibilité maximale.
- Matériel professionnel en état.
- Clientèle fidèle et régulière.

Possibilité d'évolution - développement.

Profil repreneur :

- Idéal pour un couple ou un entrepreneur.
- Un établissement parfait pour une première.

Affaire rentable.

Faible risque avec bon potentiel.

Une affaire clé en main, rentable dès le premier jour.

Bonus : Accompagnement possible pour une reprise en toute sérénité.

Prix de vente de 92 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel :

1 300 €

Éléments chiffrés :

CA 185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Castelculier (47240), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Castelculier : **2 338 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.