Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté, dans le Rhône (69)

Annonce **C1352756** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de charme et de caractère, idéalement situé dans un environnement naturel privilégié, au cœur des monts du lyonnais.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, le restaurant profite d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Dès l'entrée, le charme opère ; atmosphère chaleureuse et authentique, etc, un cadre qui invite à la convivialité l'établissement offre de très belles capacités d'accueil : Une salle intérieure élégante d'environ 80 couverts, parfaite pour une exploitation à l'année et une vaste terrasse de 120 places, véritable atout aux beaux jours, permettant de capter une clientèle touristique et locale. Un espace extérieur avec terrain de boules, apportant une dimension conviviale très appréciée.

Doté d'une Licence IV, le bien permet une exploitation complète, avec un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité bar et événements.

Le lieu se prête parfaitement à l'organisation de réceptions (mariages, séminaires, événements privés), grâce à son cadre naturel exceptionnel et sa grande capacité.

Loyer annuel attractif.

Une véritable opportunité pour un restaurateur ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel ambitieux dans un secteur recherché.

Un bien alliant charme, emplacement et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer annuel : 11 487 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**329 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.