

Tabac, Presse, Loto, 140 m2 dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1352755** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde (33), agglomération bordelaise, intrarocade, au centre d'une des communes les plus recherchées pour sa qualité de vie (clientèle CSP+), à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto avec un bel emplacement.

Local spacieux, agencement et organisation.

Les gérants ont su faire évoluer ce magasin en proposant une gamme de produits et de services diversifiés, cohérente, évolutive.

Une diversification des ressources qui en sécurise la rentabilité, tout en laissant des axes de progressions.

Gestion informatisée, locaux sécurisés et très bien entretenus.

- CA produits taxables de 261 000 €.
- Commissions nettes de 210 000 € (dont 110 000 € en tabac).
- EBE retraité de 220 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 185 000 € (charges dirigeants déduites).

La cession définitive ne pourra intervenir qu'à partir du début janvier 2027.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| EBE | 220 000 € |
|-----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **762 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.