

Restaurant 26 couverts, Aigueperse (63260)

Annonce **C1352750** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Aigueperse (63260) : Au cœur de la commune, sur une artère principale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant accueille les clients les midis du mardi au samedi dans une ambiance chaleureuse et propose une restauration traditionnelle très appréciée (note Google 4,8 / 5).

Parking gratuit juste en face du restaurant.

Locaux, gens de passage, artisans, retraités, une clientèle fidèle s'y retrouve dans une salle pouvant accueillir jusqu'à 26 couverts.

Le local de plus de 70 m2 est composé de : - Salle de restaurant 35 m2.

- Cuisine très fonctionnelle de 17 m2.

- Réserves, WC.

- Petite cour sur l'arrière.

20 couverts de moyenne quotidiennement.

CA régulier à plus de 70 k€.

Bail 3/6/9.

Grand potentiel de développement avec la restauration le soir, afterwork, soirées à thème, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le fonds de commerce comprend le mobilier, les matériels et agencements, la Licence III, le droit au bail.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **42 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aigueperse (63260), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aigueperse : **2 566 (sos villages)**

Photos

