

Local commercial de 104 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Tarbes (65000)

Annonce **C1352749** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre un local commercial situé dans le centre-ville.

Local de 71 m2 avec cave pour stockage ou archives.

Totalement rénové en 2020, le bien lumineux offre une cadre de travail moderne et fonctionnel. Un confort de travail optimal avec double vitrage et climatisation réversible. Une sécurité renforcée avec un système d'alarme et un rideau métallique.

Actuellement organisé en espaces ouverts, modulable selon le besoin, il dispose également d'un coin repas, sanitaire (WC et douche) ainsi qu'une pièce indépendante, etc. Une grande cave saine en sous-sol, avec une bonne visibilité et un stationnement à proximité (restauration non autorisée).

Un local parfait pour des professions tertiaires, libérales, soins divers, etc.

Un bien clé en main, prêt à accueillir une activité dans un environnement professionnel de qualité.

Charges de copropriété de 70 €.

Classe énergétique b.

Nombre de lots de la copropriété : 120, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 744 € soit 62 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Prix : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.