

Local commercial Prêt-à-porter, 64 m2 en plein centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1352747** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Situés au cœur du centre-ville, sur l'une des artères les plus prisées et dynamiques de Dijon, à vendre des murs commerciaux bénéficient d'un bel emplacement à très fort flux piéton.

D'une surface de 64 m2, le local est actuellement loué à une enseigne de prêt-à-porter haut de gamme, garantissant une rentabilité immédiate et sécurisée.

- Emplacement premium.
- Locataire en place.
- Revenus locatifs immédiats.
- Secteur recherché par les enseignes et franchises nationales.

Local commercial en rez de chaussée composé de :

- Magasin.
- Réserve.
- Cave.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer HC : 38 200 € HT.
- Taxe foncière au preneur.
- Investissement premium.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

