

Bar, Brasserie, PMU, Tabac proche de Lyon (69000)

Annonce **C1352743** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

OFFRE ACCEPTEE Je vous propose à la vente un fonds de commerce de Bar Tabac Française des jeux PMU idéalement situé en périphérie lyonnaise, au cœur d'une commune dynamique bénéficiant d'un emplacement no1 en centre-ville, garantissant une excellente visibilité et un flux de clientèle régulier.

Cette affaire saine et rentable présente des performances financières solides, avec des commissions globales s'élevant à 170 000 € et un EBER de 205 000 €, offrant ainsi un potentiel de rentabilité particulièrement attractif pour un repreneur.

Le loyer annuel est très cohérent au regard de l'emplacement et des prestations, à hauteur de 16 800 € HT/HC, incluant un appartement situé au-dessus du commerce, constituant un réel avantage en termes de confort de vie et d'organisation.

L'exploitation actuelle est optimisée, sans personnel à reprendre, et permet de bénéficier d'un équilibre vie professionnelle / personnelle appréciable grâce à 1,5 jour de fermeture hebdomadaire, les jours fériés ainsi que 3 semaines de congés annuels.

Il s'agit d'une opportunité rare sur le secteur, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans une affaire clés en main, rentable et bien implantée.

Dossier complet disponible après premier entretien et signature d'un accord de confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **633 566 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.