

Local commercial de 125 m2 dans une rue passante,, Montignac (24290)

Annonce **C1352742** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Dordogne, Périgord Noir, au centre de Montignac-Lascaux (24290), à vendre un local commercial se situe dans une rue passante (à pied et en voiture), proche des autres commerces et d'un marché.

Le local se compose de la partie magasin de 70 m2, qui peut se diviser en deux (30 et 40 m2), avec de grandes baies et portes vitrées. A l'arrière, se trouvent une pièce de préparation et la chaufferie, d'un côté et une pièce avec une cuisine et placards de l'autre mais reliées entre elles, également accessibles par une autre rue.

Le tout est à rafraichir ou à transformer selon l'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,11% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 125 m²

Informations sur la cession

Prix : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Montignac (24290), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montignac : **2 800 (sos villages)**

Photos

