Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse au coeur de Pornichet

Annonce **C1352737** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Loire atlantique - Pornichet (44380) : A vendre restaurant traditionnel situé au coeur de Pornichet, dans un emplacement premium.

Beau potentiel.

Aucun travaux à prévoir, l'outil de travail est prêt à l'emploi.

Ce restaurant bénéficie d'une bonne réputation grâce à son accueil chaleureux et son service irréprochable.

Carte variée de produits frais avec des assiettes soignées appréciées d'une clientèle fidélisée, de proximité et touristique.

Panier moyen : 37 €.

D'une superficie de plus de 64 m2, il a une capacité de 25 couverts en salle intérieure, complétés par une véranda récente avec des baies vitrées escamotables s'ouvrant sur une terrasse extérieure de 10 places assises.

Espace lumineux, convivial et entièrement entretenu, offrant une expérience client de qualité en toute saison.

Cuisine professionnelle bien aménagée et équipée, WC aux normes PMR, et un cabanon offrant un lieu de stockage supplémentaire avec des frigos, congélateurs et cave à vins.

Registre de sécurité bien tenu.

Prix de vente du fonds de commerce : 126 730 € HAI, dont 11 730 € à la charge de l’acquéreur inclus.

L’établissement est ouvert tous les midis et soirs, sauf le dimanche et le lundi, et fermé 4 semaines par an.

Aucun salarié n’est à reprendre.

Aucun contrat fournisseur n’est en place, uniquement des mises à disposition.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu’en mai 2030.

Loyer raisonnable de 1 137 € HT/ mois, soit 13 644 € HT/ an (soumis à TVA), révisé tous les 3 ans.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Taxe foncière, communale et provision sur charges : 67 €/ mois.

Redevance terrasse : 350 €/ an.

Chiffre d’affaires 2025 : 185 450 € HT.

Charges de salaires et traitements : 68 415 € en 2025, pour un effectif de 2 personnes.

Structure financière solide, avec des fonds propres positifs et une trésorerie confortable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 314 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	185 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 730 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant exploiter un établissement à taille humaine, doté d'une identité marquée.

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynimaImage not found https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1352737/25.jpg