Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manoir evenementiel et business, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1352735** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

La Chapelle sur Erdre (44240) : A vendre manoir de prestige du xixème siècle, une rareté architecturale situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des axes nantais et aux gares/aéroports, cette demeure qui s'étend sur un domaine de 12 805 m2, proche de toutes commodités, offre une opportunité unique pour conjuguer patrimoine historique et vision entrepreneuriale.

Le manoir déploie 496 m2 de surface habitable répartis sur 4 niveaux (incluant le sous-sol complet avec un bon potentiel d'aménagement).

- Espaces de réception : des pièces de vie lumineuse ayant conservé tout le charme de l'ancien comme le grand salon de 92 m2 et le petit salon de 22 m2.

- Une capacité d'accueil d'un total de 23 pièces, dont 8 chambres, 04 salles de bains, offrant ainsi une modularité exemplaire pour tous les projets.

- Une maison de gardien comme seconde habitation indépendante de 115 m2, idéale pour un logement de fonction, un gîte ou une annexe privée.

- Terrain : un parc séculaire arboré de plus d'un hectare, véritable poumon vert garantissant calme et discrétion.

- Le domaine se distingue par ses annexes entièrement entretenues, véritables atouts pour une activité professionnelle ou culturelle.

- L'orangerie et la serre baignés de lumière peuvent proposer des réceptions ou jardins d'hiver.

- Le dojo et l'atelier, des espaces dédiés à la création artistique ou à l'artisanat.

- Un côté pratique : il dispose d'un grand garage de 50 m2, des zones de stockage fonctionnelles et un charmant poulailler.

Ce domaine n'est pas seulement une résidence, c'est une opportunité d'affaires unique, grâce à sa configuration et ses volumes, il se prête idéalement à de :

- L'evènementiel et culturel : mariages, séminaires de direction, expositions ou résidences d'artistes.

- L'hôtellerie de charme : création de gîtes haut de gamme ou chambres d'hôtes.

- Siège social/ business center : bureaux de prestige, espaces de coworking, ou cabinets libéraux dans un cadre de travail inspirant.

- Usage mixte : allier résidence familiale d’exception et activité professionnelle sur un même site.

Avis du conseiller : un foncier exceptionnel de plus d’un hectare en centre-ville, des dépendances polyvalentes et un cachet historique préservé.

Ce domaine constitue une véritable toile blanche pour toutes les ambitions les plus prestigieuses.

Prix : 1 995 000 €

Surface commerciale : 496 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 780 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.