

Manoir evenementiel et business, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1352735** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

La Chapelle sur Erdre (44240) : A vendre manoir de prestige du XIX^{ème} siècle, une rareté architecturale situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des axes nantais et aux gares/aéroports, cette demeure qui s'étend sur un domaine de 12 805 m², proche de toutes commodités, offre une opportunité unique pour conjuguer patrimoine historique et vision entrepreneuriale.

Le manoir déploie 496 m² de surface habitable répartis sur 4 niveaux (incluant le sous-sol complet avec un bon potentiel d'aménagement).

- Espaces de réception : des pièces de vie lumineuse ayant conservé tout le charme de l'ancien comme le grand salon de 92 m² et le petit salon de 22 m².
- Une capacité d'accueil d'un total de 23 pièces, dont 8 chambres, 04 salles de bains, offrant ainsi une modularité exemplaire pour tous les projets.
- Une maison de gardien comme seconde habitation indépendante de 115 m², idéale pour un logement de fonction, un gîte ou une annexe privée.
- Terrain : un parc séculaire arboré de plus d'un hectare, véritable poumon vert garantissant calme et discrétion.
- Le domaine se distingue par ses annexes entièrement entretenues, véritables atouts pour une activité professionnelle ou culturelle.
- L'orangerie et la serre baignés de lumière peuvent proposer des réceptions ou jardins d'hiver.
- Le dojo et l'atelier, des espaces dédiés à la création artistique ou à l'artisanat.
- Un côté pratique : il dispose d'un grand garage de 50 m², des zones de stockage fonctionnelles et un charmant poulailler.

Ce domaine n'est pas seulement une résidence, c'est une opportunité d'affaires unique, grâce à sa configuration et ses volumes, il se prête idéalement à de :

- L'évènementiel et culturel : mariages, séminaires de direction, expositions ou résidences d'artistes.
- L'hôtellerie de charme : création de gîtes haut de gamme ou chambres d'hôtes.
- Siège social/ business center : bureaux de prestige, espaces de coworking, ou cabinets libéraux dans un cadre de travail inspirant.
- Usage mixte : allier résidence familiale d'exception et activité professionnelle sur un même site.

Avis du conseiller : un foncier exceptionnel de plus d'un hectare en centre-ville, des dépendances polyvalentes et un cachet historique préservé.

Ce domaine constitue une véritable toile blanche pour toutes les ambitions les plus prestigieuses.

Prix : 1 995 000 €

Surface commerciale : 496 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : 1 995 000 € FAI

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos



