

Château du XVII^e siècle avec camping 140 emplacements, Dol-de-Bretagne (35120)

Annnonce **C1352733** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre château du XVII^e siècle situé à seulement 2h20 de Paris en TGV, idéalement placé entre le Mont-Saint-Michel et Saint-Malo, à quelques pas des plages et des commerces.

Cette magnifique propriété s'étend sur près de 40 000 m² de terrain et offre un cadre exceptionnel mêlant histoire, nature et potentiel commercial.

Elle se compose de :

Un château du XVII^e siècle d'environ 1 500 m² habitables, comprenant deux studios, un appartement indépendant, ainsi qu'une partie dédiée à une activité commerciale avec accueil, bar et deux salles de réception.

Un camping de 140 emplacements avec aire de camping-car, mobil-homes, emplacements pour tentes, piscine chauffée, aire de jeux et parking.

Deux dépendances, dont un bâtiment de près de 700 m² pouvant servir de garages ou être aménagé selon les projets.

Ce domaine unique offre de nombreuses possibilités d'exploitation : résidence de prestige, projet hôtelier, lieu événementiel ou développement touristique.

Prix de vente : 3 740 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**
Nombre d'emplacements : **140**

Surface commerciale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 740 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.