Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château du XVII? siècle avec camping 140 emplacements, Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1352733** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre château du XVII? siècle situé à seulement 2h20 de Paris en TGV, idéalement placé entre le Mont-Saint-Michel et Saint-Malo, à quelques pas des plages et des commerces.

Cette magnifique propriété s'étend sur près de 40 000 m2 de terrain et offre un cadre exceptionnel mêlant histoire, nature et potentiel commercial.

Elle se compose de :

Un château du XVII? siècle d'environ 1 500 m2 habitables, comprenant deux studios, un appartement indépendant, ainsi qu'une partie dédiée à une activité commerciale avec accueil, bar et deux salles de réception.

Un camping de 140 emplacements avec aire de camping-car, mobil-homes, emplacements pour tentes, piscine chauffée, aire de jeux et parking.

Deux dépendances, dont un bâtiment de près de 700 m2 pouvant servir de garages ou être aménagé selon les projets.

Ce domaine unique offre de nombreuses possibilités d'exploitation : résidence de prestige, projet hôtelier, lieu événementiel ou développement touristique.

Prix de vente : 3 740 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre d'emplacements : **140**

Surface commerciale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**3 740 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.