Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel de caractère 11 chambres, Fréhel (22240)

Annonce **C1352732** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Fréhel (22240) : A vendre actif immobilier hôtelier de caractère, constituant une opportunité alliant sécurité patrimoniale et potentiel de valorisation.

Situé sur un secteur côtier recherché des Côtes-d'Armor, cet ensemble de murs commerciaux est actuellement exploité en hôtel indépendant de 11 chambres.

L'établissement est exploité à l'année et bénéficie d'une bonne réputation en ligne ainsi que d'un positionnement touristique qualitatif.

Il s'agit d'un ancien hôtel des voyageurs en grès rose, bâtiment de caractère entièrement rénové et conforme aux normes ERP et PMR.

Il comprend 11 chambres, un parking privé ainsi qu'un logement de fonction de type T3, dans un environnement touristique premium et attractif toute l'année.

Le loyer annuel s'élève à 42 000 €.

L'exploitation actuelle présente plusieurs axes de développement, notamment la création d'une activité de salon de thé, l'augmentation du chiffre d'affaires des petits-déjeuners et l'optimisation de la saisonnalité et des périodes creuses.

La cession du fonds de commerce est séparée mais obligatoirement simultanée, permettant une reprise prête à exploiter, avec un prix du fonds de 220 400 € honoraires charge vendeur.

Le prix des murs est de 514 500 € honoraires à la charge du vendeur.

Il s'adresse à un investisseur recherchant un actif sécurisé avec locataire en place, à un exploitant hôtelier souhaitant reprendre un établissement immédiatement opérationnel, ou à un projet patrimonial combinant immobilier et exploitation.

DPE : D (139) | GES : D (42), avec un montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 2 900 € et 4 023 € (indexées 2021-2023).

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer annuel : 42 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **514 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fréhel (22240), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fréhel : **1 590 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.