Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Voiron (38500)

Annonce **C1352731** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Voiron (38500) : A vendre fonds de commerce rentable de restaurant/ pizzeria, proposant une cuisine traditionnelle française depuis près de 20 ans dans le Pays Voironnais.

L'établissement bénéficie d'une bonne concentration de clients professionnels, notamment grâce à la proximité de Centr'Alp regroupant plus de 120 entreprises, ainsi qu'un hyper-centre-ville disposant d'un parking de 50 places.

Il dispose également d'une grande terrasse estivale gratuite.

L'affaire jouit d'une bonne réputation et d'une clientèle locale fidèle et récurrente.

Le restaurant comprend une salle de 45 couverts, lumineuse, spacieuse, ensoleillée et climatisée, ainsi qu'une terrasse couverte et arborée donnant sur le parking (35 places).

Il dispose de deux cuisines bien équipées (15 m2 et 25 m2), l'une dédiée à la vente à emporter et l'autre à la restauration sur place, ainsi que deux arrière-cuisines pour le stockage, avec groupes froids positifs et négatifs et espace de stockage des alcools.

Les évacuations au sol complètent les équipements professionnels.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires moyen sur 5 ans supérieur à 261 000 €, avec un EBE moyen de 85 000 € et un résultat net systématiquement supérieur à 82 000 €.

Il fonctionne sur 10 services hebdomadaires, du mardi au samedi.

Le service de pizza à emporter est particulièrement performant.

Deux cuisiniers sont à reprendre.

Départ pour cause de maladie.

Loyer de 610 € HT, charges faibles.

La taxe foncière et les ordures ménagères sont à la charge du bailleur.

Prix de vente : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumise au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	261 000 €

EBE	85 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.