Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Prix (95390)

Annonce **C1352730** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Prix (95390) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle idéalement situé au coeur d'un secteur prisé bénéficiant d'une clientèle fidèle et qualitative.

Exploité avec succès depuis cinq années, cet établissement développe une activité régulière et soutenue, portée à la fois par une clientèle d'habitués et une fréquentation touristique appréciable.

Le local d'une superficie d'environ 120 m2 se compose de deux salles intérieures accueillant 60 couverts dans une ambiance chaleureuse, soignée et cosy.

Une terrasse privative de 24 places complète l'ensemble, véritable atout commercial sans droit de terrasse.

L'établissement a été entièrement refait et offre un cadre d'exploitation particulièrement agréable.

La cuisine est entièrement équipée avec extraction, permettant une activité de restauration traditionnelle ou de spécialités (italiennes, libanaises, asiatiques), à l'exclusion de la restauration rapide.

L’ensemble constitue une opportunité pour une reprise sereine.

Prix de cession : 278.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
Emplacement dans une commune recherchée avec une clientèle de qualité, terrasse privative sans droit de terrasse, établissement entièrement refait avec une ambiance cosy et soignée, capacité d’accueil intérieure et extérieure équilibrée, cuisine équipée avec extraction, clientèle fidèle et touristique, activité régulière et bien installée.

Sans travaux, cet établissement rentable et idéalement situé offre une base solide et un bon potentiel pour tout restaurateur souhaitant développer un projet ambitieux dans un cadre recherché.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Prix (95390), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Prix : **7 532 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.