Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse près de Huelgoat (29690)

Annonce **C1352728** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Huelgoat (29690) : A vendre fonds de commerce bar-tabac-FDJ Licence IV et murs commerciaux avec logement, situé à 20 minutes de Morlaix.

Le fonds de commerce et les murs comprennent un logement T5 de 120 m2 situé au-dessus.

L'ensemble est implanté dans une commune agréable au cœur du Parc naturel régional d'Armorique, bénéficiant d'un cadre naturel préservé et d'un emplacement stratégique à proximité de Huelgoat, ville touristique.

A seulement 20 minutes de Morlaix et Carhaix, et 40 minutes de Brest, Quimper et Guingamp, il profite d'un bon rayonnement géographique et d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

L'espace commercial se compose d'un accueil, d'une cuisine pour petite restauration (pizza, burger…), d'un bar, d'une salle de réception avec cheminée et d'un bel extérieur paysager avec terrasse aménagée.

L'ensemble offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour une clientèle locale et de passage.

Horaires d'ouverture : du mardi au jeudi de 8h à 13h et de 16h à 20h30, vendredi et samedi de 8h à 13h et de 16h à 1h00, activité de petite restauration sur place et à emporter uniquement les vendredi et samedi soirs, fermé le dimanche et le lundi.

Commerce exploité par 1,5 personne et 1 extra les vendredi et samedi soirs.

Chiffre d'affaires : 167 000 €.

EBER : 65 000 €.

L'immeuble comprend également un logement rénové avec une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, mezzanine, trois chambres, bureau, salle d'eau et toilettes.

Un atelier, un garage et un jardin privatif d'environ 200 m2 complètent l'ensemble.

Ce commerce représente une opportunité idéale pour un projet professionnel et personnel en Bretagne, avec un bon potentiel de développement, dans un environnement attractif et sans travaux à prévoir.

Prix de vente indissociable : fonds de commerce 92 225 € HAI et murs commerciaux et logement 153 685 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
EBE	65 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 225 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Huelgoat (29690), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.