

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Bourg-du-Bost (24600)

Annonce **C1352726** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Bourg-du-Bost (24600) : A vendre restaurant situé dans le Périgord Blanc, entre Ribérac et Aubeterre.

Implanté au centre du bourg, l'établissement dispose d'une salle intérieure de 50 places ainsi que d'une terrasse de 40 places.

Le bâtiment comprend en rez-de-chaussée une salle de bar, une cuisine, des sanitaires et une réserve, pour une superficie totale d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Ce bien est équipé aux normes et immédiatement opérationnel, permettant une reprise rapide pour les futurs exploitants.

Actuellement, le restaurant est ouvert du lundi au vendredi le midi, ainsi que le samedi sur réservation, avec une fermeture hebdomadaire le dimanche.

Atouts :

Faible loyer (le bâtiment appartient à la commune).

Licence IV mise à disposition par la mairie.

Etablissement situé en zone ZRR (zone de revitalisation rurale pouvant permettre une exonération d'une partie des cotisations patronales).

Possibilité d'accompagnement par les propriétaires.

Parking à proximité.

Prix : 91 300 € (dont 10 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 83 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **91 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-du-Bost (24600), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bourg-du-Bost : **245 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**