Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Thiviers (24800)

Annonce **C1352725** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Thiviers (24800) : A vendre restaurant tenu par les propriétaires depuis plus de 30 ans, ouvert le midi du lundi au vendredi.

L'établissement dispose d'une capacité de 60 places en salle et 20 places en terrasse, ainsi que d'une cuisine professionnelle entretenue.

Il bénéficie d'une clientèle locale et touristique, avec un passage régulier lié au chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

L'ensemble immobilier, d'une superficie d'environ 278 m2, comprend en rez-de-chaussée l'exploitation commerciale et, au premier étage, un appartement de type T3 à rafraîchir, offrant un potentiel d'optimisation de la rentabilité ou la possibilité de résidence sur place.

Prix : 248 000 € TTC (dont 7,82 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur inclus, soit 230 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

Points fort :
Vente murs et fonds : devenir propriétaire de l'outil de travail et du logement.

Forte marge de progression : développement de l'activité en soirée et week-end, création de vente à emporter, service traiteur et groupes.

Cuisine traditionnelle, idéale pour un couple de professionnels.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**248 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Thiviers (24800), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Thiviers : **3 335 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.