Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1352722** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé dans une rue passante de Saint-Malo.

D'une surface d'environ 100 m2 répartis sur deux niveaux, l'établissement se compose de deux salles accueillantes ainsi que d'une terrasse.

Il offre une capacité de 34 couverts en intérieur et 20 en extérieur.

Le bien dispose d'une Licence IV, d'une cuisine entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur (extraction, gaz de ville), ainsi que de deux caves, offrant des espaces de stockage appréciables.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Taxe foncière : environ 1 800 € par an.

Prix de vente : 495 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant s’implanter dans un emplacement stratégique bénéficiant d’un bon passage.

Affaire saine avec beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.