Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 118 m2, L'Isle-Adam (95290)

Annonce **C1352721** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

L'Isle-Adam (95290) : A vendre droit au bail d'un local commercial unique, idéalement situé dans un centre commercial à bon passage.

Grâce à son emplacement en angle, il bénéficie d'une bonne visibilité avec une vitrine de plus de 12 mètres sur deux axes.

Le local dispose d'une superficie commerciale de 68 m2 ainsi que d'une réserve de 50 m2.

Il profite d'un emplacement stratégique avec un flux constant de clients, d'une grande vitrine offrant une bonne visibilité et d'un loyer attractif.

Toutes activités sont possibles sauf la restauration.

Ce bien est idéal pour un commerce souhaitant s'implanter dans un emplacement premium au sein d'un centre dynamique.

Prix de cession du droit au bail : 31 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**31 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Adam : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.