

Bar, cocktails avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1352719** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce de bar à cocktails bénéficiant d'un emplacement stratégique, au sein d'un environnement vivant et particulièrement fréquenté, au cœur d'un quartier animé et recherché de l'Est parisien.

Situé dans une rue à grande attractivité, réputée pour son ambiance festive et son dynamisme commercial.

L'établissement, exploité aujourd'hui en bar à cocktails, vins et spiritueux, dispose également d'une destination élargie autorisant les activités de restauration, café et brasserie, offrant ainsi de nombreuses perspectives de développement.

Ce lieu séduit par une salle chaleureuse de 45 m² entièrement agencée, une vitrine de 6 mètres linéaires avec panneaux modulables assurant une bonne visibilité, un système de tirage de bières à fûts déportés, du matériel récent et de qualité soigneusement sélectionné, ainsi que deux caves en sous-sol.

Un appartement de 50 m² est inclus dans le bail.

Une extraction de 300 mm validée par la copropriété permet d'envisager une activité de restauration complète.

L'établissement est conforme aux normes PMR.

La notoriété du lieu est solidement installée, portée par une clientèle fidèle et des avis particulièrement positifs.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, témoignant du bon potentiel de l'affaire.

Idéalement situé à proximité immédiate de salles de spectacles et d'établissements touristiques, ce commerce bénéficie d'un flux continu dans un quartier à la fois jeune, branché et cosmopolite.

Un droit de terrasse peut être sollicité afin d'optimiser encore davantage l'exploitation.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 916 €.

Prix de cession : 240 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 916 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.