

## Restaurant 116 couverts avec terrasse près de Dinan (22100)

Annonce **C1352718** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre restaurant de charme jouissant d'une bonne réputation, idéalement situé dans un bourg dynamique à seulement 15 km de Dinan.

Caractéristiques du bien :

Bâtiment en pierre du XIXe siècle d'une surface totale de 650 m<sup>2</sup>, dont 350 m<sup>2</sup> dédiés à l'activité de restauration.

Espace restauration comprenant :

- Une salle banquet de 70 places.
- Une salle bistrot de 24 places.
- Une salle de 22 places.
- Une terrasse privée de 40 places, une cuisine et arrière-cuisine fonctionnelles, bien équipées avec du matériel de qualité : plonge, buanderie, office, bureau et WC mixtes aux normes PMR.

Etages supérieurs : deux niveaux composés de 10 chambres avec salles de bain, offrant de nombreuses possibilités (gîte, chambres d'hôtes, habitation personnelle).

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour ces espaces.

Stationnement : un grand parking d'environ 30 places pour le confort de la clientèle.

Etat général : la partie commerciale au rez-de-chaussée est en bon état.

Prix de vente : 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 265 000 €.

Cette opportunité est idéale pour un projet de vie alliant restauration et hospitalité dans un cadre authentique et convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **116**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**