Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 116 couverts avec terrasse près de Dinan (22100)

Annonce **C1352718** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre restaurant de charme jouissant d'une bonne réputation, idéalement situé dans un bourg dynamique à seulement 15 km de Dinan.

Caractéristiques du bien :

Bâtiment en pierre du XIXe siècle d'une surface totale de 650 m2, dont 350 m2 dédiés à l'activité de restauration.

Espace restauration comprenant :

- Une salle banquette de 70 places.

- Une salle bistrot de 24 places.

- Une salle de 22 places.

- Une terrasse privée de 40 places, une cuisine et arrière-cuisine fonctionnelles, bien équipées avec du matériel de qualité : plonge, buanderie, office, bureau et WC mixtes aux normes PMR.

Etages supérieurs : deux niveaux composés de 10 chambres avec salles de bain, offrant de nombreuses possibilités (gîte, chambres d'hôtes, habitation personnelle).

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour ces espaces.

Stationnement : un grand parking d'environ 30 places pour le confort de la clientèle.

Etat général : la partie commerciale au rez-de-chaussée est en bon état.

Prix de vente : 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 265 000 €.

Cette opportunité est idéale pour un projet de vie alliant restauration et hospitalité dans un cadre authentique et convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **116**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.