

Local commercial de 54 m2 près de Nonancourt (27320)

Annonce **C1352717** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Nonancourt (27320) : A louer local bénéficiant d'une situation idéale, situé dans une galerie commerciale active avec parking, bon passage et visibilité attractive.

Le local dispose d'un double accès (entrée/ sortie) et d'une implantation en angle.

Surface de 54 m2.

Ancien cabinet médical, il se compose actuellement d'une entrée/ accueil, d'un bureau, d'un dégagement, d'un WC PMR et d'un second bureau.

Accès personnel par une entrée commune.

Idéal pour une activité de cabinet médical, assurance, mutuelle, coiffure ou esthétique.

Restauration interdite.

Absence de murs porteurs permettant une modification des surfaces selon les besoins.

Ville agréable avec une activité soutenue en semaine comme le week-end, portée notamment par une clientèle parisienne.

Loyer mensuel : 690 € (sans TVA).

Charges mensuelles de copropriété : 50 € (eau froide comprise, charges de copropriété, ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 1 380 €.

Bail commercial notarié, frais à la charge du locataire.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Nonancourt (27320), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

