Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie de 60 m2 avec logement, Villeurbanne sur un axe fréquenté (69100)

Annonce **C1352716** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre boucherie avec logement idéalement située sur un axe fréquenté de Lyon.

Implantée sur une artère dynamique à bon passage.

Cette affaire bénéficie d'une bonne visibilité et d'un environnement commerçant attractif, garantissant un flux régulier de clientèle.

Le local commercial, d'environ 60 m2, est en bon état général et entièrement équipé pour une activité de boucherie/ charcuterie ou tout autre commerce de bouche.

Il comprend un espace de vente fonctionnel, une chambre froide, un laboratoire de préparation ainsi que des espaces de stockage.

Possibilité de réagencement ou de diversification selon le projet.

A l'étage, se trouve un appartement 2 pièces attenant, idéal comme logement de fonction ou espace de bureau, constituant un véritable atout pour allier activité professionnelle et confort de vie.

Emplacement recherché et dynamique, clientèle de quartier fidélisée, bon potentiel de développement, logement inclus et proximité immédiate des transports et commodités.

Prix de cession : 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 050 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.