Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 35 m2, Charenton-le-Pont (94220)

Annonce **C1352715** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Charenton-le-Pont (94220) : A vendre fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle, régulière et qualitative.

Un établissement entièrement entretenu, prêt à accueillir son futur exploitant sans travaux.

Environ 35 m2 de plain-pied, facile d’accès, ce local convient idéalement pour un salon de coiffure, un institut de beauté, une activité paramédicale ou tout autre commerce de bien-être.

Activités autorisées : tous commerces.

Atouts majeurs du fonds : bonne notoriété dans le quartier, clientèle fidélisée et stable, assurant un chiffre d’affaires régulier.

Loyer attractif : 1 200 €/ mois hors TVA (4 957 €/ trimestre).

Bail commercial 3/6/9, renouvelé en 2020.

Aucun travaux à prévoir, exploitation immédiate.

Situé dans un environnement dynamique avec un passage régulier, ce local constitue une véritable opportunité grâce à son emplacement stratégique, sa réputation solide et ses conditions financières avantageuses.

Prix : 45 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charenton-le-Pont (94220), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Charenton-le-Pont : **29 163 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.