

## Restauration rapide avec terrasse, Gennevilliers (92230)

Annonce **C1352714** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gennevilliers (92230) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé en zone commerciale multi enseignes à bonne fréquentation.

Visibilité premium, aucune concurrence directe et leviers de croissance immédiats.

Local de 45 m2 avec terrasse de 20 places.

Zone résidentielle en développement à proximité.

Deux extractions.

Sans personnel à reprendre.

Bail 10/2024 (10 ans).

Idéal pour enseigne, franchise ou concept de vente à emporter.

Développement possible : extension de la gamme (salé, pâtisseries artisanales, vente à emporter).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **508 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gennevilliers (92230), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Gennevilliers : **41 689 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**