

## Restauration rapide avec extraction, Lyon sur un axe passant et dynamique (69000)

Annonce **C1352709** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé sur un axe passant et dynamique, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Ce local compact et optimisé de 8 m2 est entièrement dédié à la vente à emporter, avec une vitrine sur rue entièrement adaptée à une activité de street food, snacking ou concept de restauration rapide sans consommation sur place.

Le bien dispose d'un système d'extraction, élément rare et indispensable pour ce type d'activité.

Une mezzanine d'environ 7 m2 complète le bien et offre un espace de stockage fonctionnel, permettant une organisation efficace malgré la petite surface.

Conditions financières attractives avec un prix de cession de 31 000 € honoraires inclus et un loyer mensuel de 570 €.

Idéal pour un premier projet ou pour tester un concept sur un emplacement dynamique avec un investissement maîtrisé.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 570 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **31 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.