Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1352706** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre magasin d'une superficie de près de 60 m2 (environ 53 m2 de surface de vente et 5 m2 lavabo/ WC/ réserve), entièrement rénové il y a moins de 5 ans.

Emplacement privilégié pour ce commerce qui bénéficie d'un linéaire de vitrine particulièrement attractif, offrant une visibilité optimale.

Loyer attractif (hors charges) : 438 €/ mois.

Bail en cours jusqu'en avril 2028, tous commerces sauf activités bruyantes, malodorantes et quelques autres exclusions.

Un lieu idéal pour débuter une activité dans un cadre moderne en plein cœur de ville.

Ce local (droit au bail) est proposé au prix de 26 500 €, honoraires à la charge du vendeur, non soumis au DPE.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 438 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 500 €**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.