

## Boulangerie, Pâtisserie de 142 m2, Gap (05000)

Annonce **C1352705** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre boulangerie-pâtisserie familiale, ayant su fidéliser sa clientèle depuis plus de 20 ans.

Cet établissement idéalement située dans une zone passante, bénéficie de la proximité d'établissements scolaires apportant une clientèle pour la sandwicherie, et dispose d'une surface de près de 142 m2.

Avec le magasin, le fournil entièrement équipé, laminoir, pétrin, etc.

La boulangerie dispose d'un espace détente, avec cuisine, salle d'eau et toilettes, à l'étage supérieur 2 salles , la première de 15 m2 ( à rénover) et la seconde de 24 m2.

Cette dernière utilisée comme entrepôt pour du matériel et l'alimentation.

Les fours sont alimentés par une chaudière à fioul.

Montant du loyer : 734 €.

Prix du fonds de commerce : 60.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs .

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 734 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**