

## Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1352700** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un immeuble tertiaire avec ascenseur, situé au pied du périphérique Sud et à quelques minutes du centre-ville de Caen, Nous vous proposons à la location, un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au 2e étage Surface totale de 97m2 environ comprenant :2 grands bureaux, 1 open space, 1 salle de réunion, 1 sanitaire PMRDégagement+ 3 places de stationnement privative sur un parking sécurisé+ stationnement sur rueLoyer mensuel HT HC : 1 400 €Provision de charges mensuelles : 150 €Taxe Foncière à charge preneur : 1 579 €Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT HCRédaction sous seing privéFrais d'agence à charge preneur : 4 200 € HT

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**