Image not found
https://www.cci-caen.fr/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Plateau de bureaux aménagé de 97 m², Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1352700** postée le **13/avril/2026**

## Description de l'activité

À LOUER

Idéalement situé pour un cadre de travail optimal, à Fleury-Sur-Orne.

Au sein d'un immeuble tertiaire avec ascenseur, situé au pied du périphérique Sud et à quelques minutes du centre-ville de Caen,

Plateau de bureaux aménagé et cloisonné, d'une surface totale d'environ 97 m², situé au 2e étage, comprenant :
- 2 grands bureaux
- 1 open-space
- 1 salle de réunion
- 1 sanitaire PMR
- Dégagement
+ 3 places de stationnement privatives, sur un parking sécurisé
+ stationnement sur rue

Points forts :
- Accessibilité
- Localisation
- Ascenseur
- Locaux en très bon état

Conditions de location :
- Loyer mensuel HT : 1 400 €
- Provision de charges mensuelles HT : 150 €
- Taxe Foncière à charge preneur HT : 1 579 €
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC
- Rédaction sous seing privé
- Honoraires d'agence à charge preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC soit 4 200 € HT, TVA en sus.

DPE vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 97 m²

**Surface totale :** 97 m²

**Loyer mensuel :** 1 400 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 400 €** |

## Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**