Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateaux de bureaux, partir de 158 m², Saint-Contest (14280)

Annonce **C1352698** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un quartier dynamique, dans un environnement de qualité.

Belle accessibilité, accès direct au périphérique et proximité de centres commerciaux et du centre-ville de Caen.

Immeuble disposant d'un parking privatif ayant une capacité d'accueil de 33 véhicules (dont 24 unités en parking aérien couvert (RDC) et 9 en extérieur)

Cet immeuble comprend 8 plateaux de bureaux en R+1 et R+2
Immeuble entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite
***Plateaux disponibles à partir de 158 m², livrés bruts de béton avec fluides en attente (bâtiment disposant d'une isolation par l'extérieur), avec faux plafond et système de climatisation réversible par caissettes installé.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**502 888 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**469 989 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Contest, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Contest : **2 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.