Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 174 m2, Saint-Contest (14280)

Annonce **C1352698** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur d'un quartier dynamique, dans un environnement de qualité. Belle accessibilité, accès direct au périphérique et proximité de centre commerciaux et du centre-ville de Caen. Immeuble disposant d'un parking privatif ayant une capacité d'accueil de 33 véhicules (dont 24 unités en parking aériens couvert (RDC) et 9 en extérieur)Cet immeuble comprend 8 plateaux de bureaux en R+1 et R+2Immeuble entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite***Plateaux disponibles à partir de 158m2 livré brut de béton avec fluides en attente (bâtiment disposant d'une isolation par l'extérieur) avec faux plafond et système de climatisation réversible par caissettes installé.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**502 888 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**469 989 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Contest (14280), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Contest : **2 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.