Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs activités, Capbreton (40130)

Annonce **C1352697** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le droit au bail d'un local commercial idéalement situé.

Local d'une surface d'environ 40 m2 comprenant un espace principal ainsi qu'un WC. Une terrasse complète cet ensemble.

Toutes activités sauf nuisances sonores ou olfactives (pas d'extraction).

Bail commercial 3/6/9 ans.

Disponibilité : Immédiate.

- Prix de vente de 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence de 6000 € HT soit 7200 € TTC.
- Prix de vente à 57200 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Loyer mensuel : 1 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**57 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.