Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux de 70 m2, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1352696** mise à jour le **14 avril 2026**

## Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre murs à usage commercial, idéalement situés dans un environnement passant, à moins de 300 m de la Gare du Nord.

D’une surface totale d’environ 70 m2, ce bien se compose, au rez-de-chaussée, de deux salles d’une superficie totale de 50 m2, respectivement de 33 m2 et 17 m2.

En sous-sol, un espace complémentaire de 14 m2 avec une hauteur sous plafond de 3 m.

Point d’eau avec sanitaires.

Linéaire de vitrine de 6 m.

Les deux salles principales bénéficient de la lumière du jour.

Le local, en bon état, dispose de deux entrées distinctes sécurisées par digicode, offrant une configuration souple et fonctionnelle.

Qualité d’agencement, emplacement et luminosité sont des atouts majeurs.

Ce bien conviendra idéalement à un investisseur, un professionnel libéral, un cabinet de conseil ou un showroom.

Bon confort acoustique et luminosité naturelle optimale, dans un emplacement recherché.

Charges annuelles de copropriété : 1 500 €.

Taxe foncière : 985 €.

Prix net vendeur : 540 000 € + honoraires : 32 400 € HT.

Honoraires inclus de 7,2 % à la charge de l’acquéreur.

Prix hors honoraires : 540 000 € HT.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **589 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **550 000 €** |
| Montant honoraires : | **7.2 %** |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**