

## Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1352694** postée le **13/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Secteur Valence Sud. Entrepôt à vendre au coeur de la zone industrielle des Auréats cet entrepôt d'une surface de 750m2 Il se composent de 3 espaces principaux : - 1 Local d'activité de 400m2 type show-room avec un bureau et des sanitaires, l'ensemble est lumineux et isolé Chauffage par aérotherme. Hauteur 3,40m. Possibilité de monter en hauteur (entre 4 et 6mètres) pour une activité du stockage. - 1 Entrepôt de 200m2 pour du stockage, hauteur 5mètres, isolé. - 1 local d'activité de 150m2 équipé d'une porte sectionnelle motorisée et d'une mezzanine d'environ 50m2. Sur l'avant du bâtiment, le terrain de 700m2 environ est clos et goudronné et dispose de places de stationnement. Accessibilités poids lourds et transports en commun a proximité.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **660 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Portes-lès-Valence : **9 578 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**